

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-5-2

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

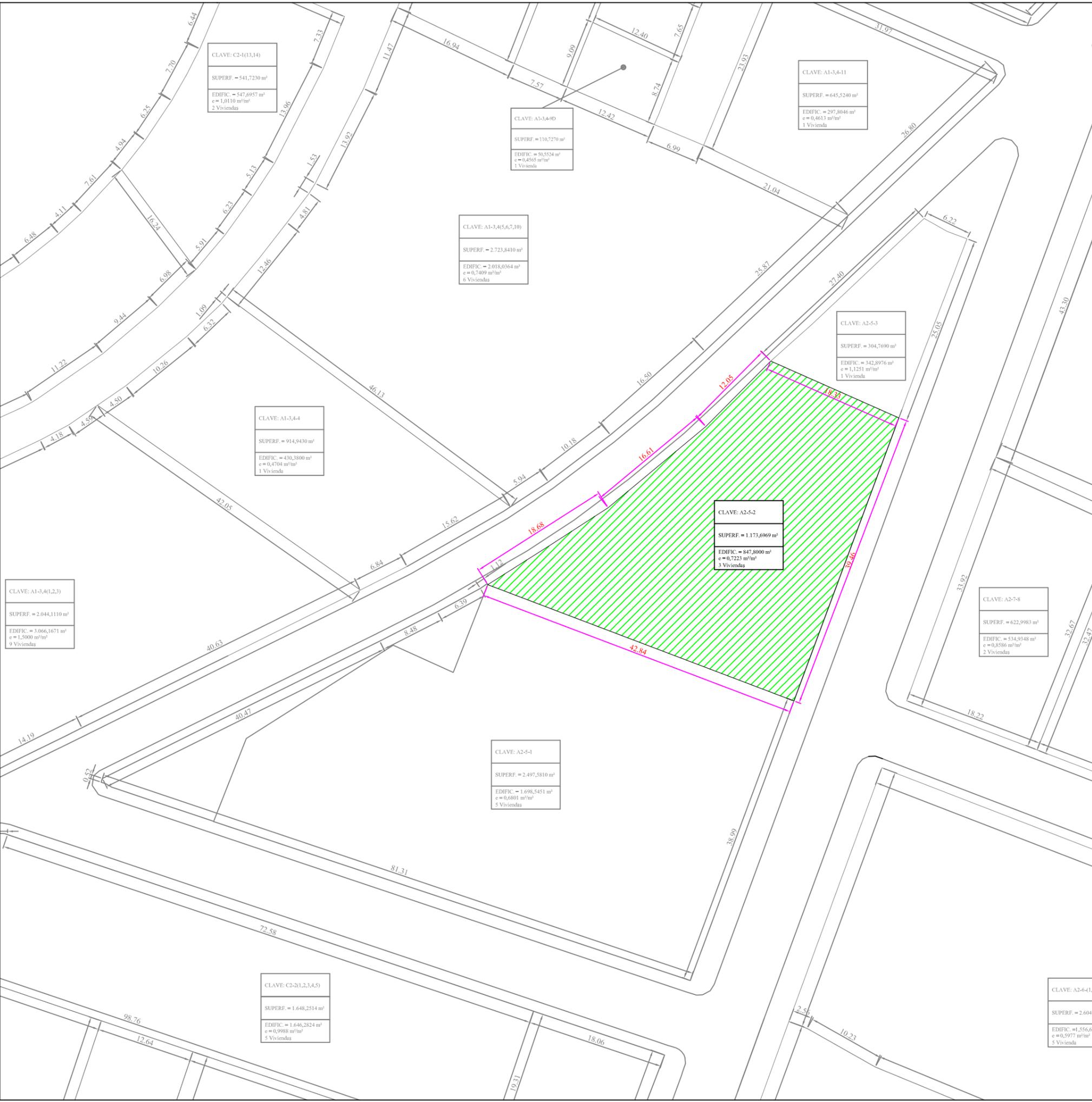
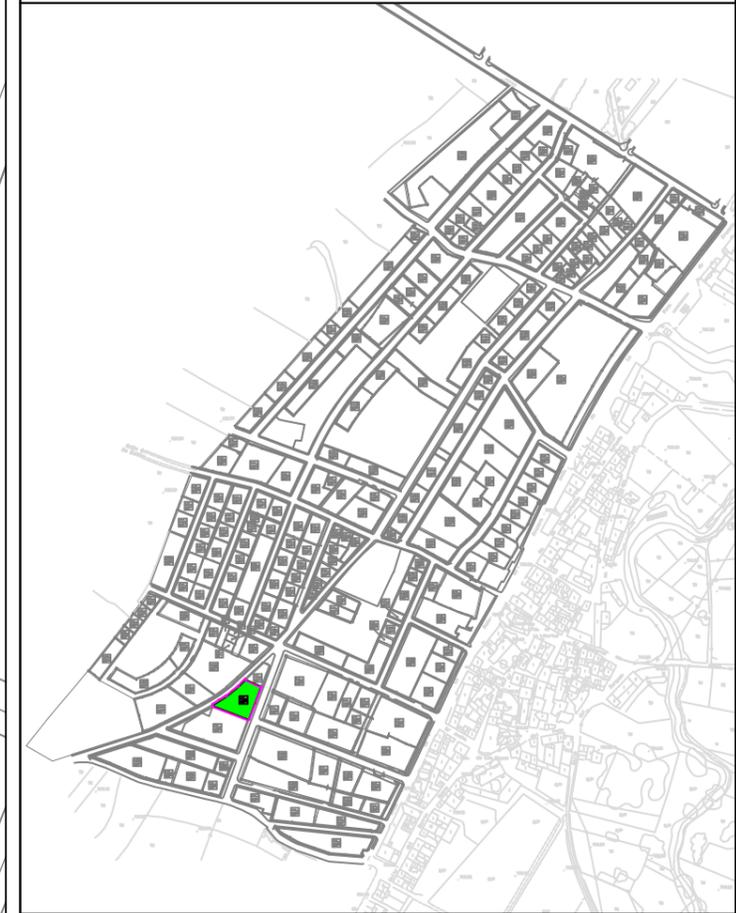
- .- Nombre:** IBERPLASTIC SALAMANCA S.L.
(100% pleno dominio)
- .- Dirección:** C / Ronda Sur, 31
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 18

DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 1.173,6969 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 847,8000 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 901,4000 m²
- .- Nº viviendas:** 3 uds
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A2-5-3
Sur: Parcela A2-5-1
Este: Calle Horizontal III
Oeste: Calle Transversal I
- .- Costes de urbanización:** 31.415,30€
- .- Participación:** 0,582812%
- .- Edificación actual:** Dos edificaciones con las siguientes características:
.- primera: almacén.
.- segunda: almacén en planta baja y primera de oficina.
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- .- Cargas:** Hipoteca de la inscripción 6ª de fecha 25 de marzo de 2002, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 16 de enero de 2002 ante el notario D. Antonio Doral Álvarez, constituida a favor de BANCO DE CASTILLA S.A. con un plazo de duración de hasta el 4 de febrero de 2017, por la que responde de 228.385€ de principal, de 38.825,75€ intereses ordinarios, de 57.096,25€ de intereses de demora, y de otros 34.257,75€ más para costas y gastos.
- .- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-5-2



| | |
|-----------------------------|--|
| SUPERFICIE: | 1.173,6969 m ² |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL |
| USO PORMENORIZADO: | VIVIENDA |
| ORDENANZA: | MANZANA TIPO A2 |
| EDIFICABILIDAD: | 847,8000 m ² |
| Nº MÁXIMO VIVIENDAS: | 3 Uds |
| TITULAR: | (POR SUBROGACIÓN REAL) IBERPLASTIC SALAMANCA S.L. (100% pleno dominio) |
| CUOTA PARTICIPACIÓN: | 0,582812% |
| AFECCIÓN ECONÓMICA: | 31.415,30€ |
| FINCA ORIGINAL: | 18 |

Escala = 1/500

CLAVE: A1-3(4,2,3)
SUPERF. = 2.044,1110 m²
EDIFIC. = 3.066,1671 m²
e = 1,5000 m²/m²
9 Viviendas

CLAVE: C2-1(13,14)
SUPERF. = 541,7230 m²
EDIFIC. = 547,6957 m²
e = 1,0110 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-3(4,9D)
SUPERF. = 110,7270 m²
EDIFIC. = 56,5534 m²
e = 0,4565 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3(4,11)
SUPERF. = 645,5240 m²
EDIFIC. = 297,8046 m²
e = 0,4613 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3(4,5,6,7,10)
SUPERF. = 2.723,8410 m²
EDIFIC. = 2.018,0364 m²
e = 0,7409 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: A2-5-3
SUPERF. = 304,7690 m²
EDIFIC. = 342,8976 m²
e = 1,1251 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3(4,4)
SUPERF. = 914,9430 m²
EDIFIC. = 430,3800 m²
e = 0,4704 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-5-2
SUPERF. = 1.173,6969 m²
EDIFIC. = 847,8000 m²
e = 0,7223 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-7-8
SUPERF. = 622,9983 m²
EDIFIC. = 534,9348 m²
e = 0,8586 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A2-5-1
SUPERF. = 2.497,5810 m²
EDIFIC. = 1.698,5451 m²
e = 0,6801 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: C2-2(1,2,3,4,5)
SUPERF. = 1.648,2514 m²
EDIFIC. = 1.646,2824 m²
e = 0,9988 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: A2-6(1,2,3,4,5)
SUPERF. = 2.604,5503 m²
EDIFIC. = 1.556,6958 m²
e = 0,5977 m²/m²
5 Viviendas